

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
город Сургут

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников

недвижимости «Сосновый бор»

ОГРН 1038600548106, ИНН 8602658070

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН
«СОСНОВЫЙ БОР» от 27 октября 2024г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Очно-заочное голосование

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: вагон правления СНТСН «Сосновый бор», ул.
Центральная.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 20-27 октября 2024г.

ВРЕМЯ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ СОБРАНИЯ: 27 ОКТЯБРЯ 2024Г., 12-
00 часов местного времени.

Общее собрание членов СНТСН «Сосновый бор» проводилось в форме заочного (онлайн и письменного) голосования с 20.10.2024 по 27.10.2024гг. Место проведения очно-заочного голосования: вагон правления СНТСН «Сосновый бор», ул. Центральная. Время проведения с 20.10.24 с 8-00 по 27.10.24 г.12-00 по местному времени.

Общее количество участков в товариществе насчитывается в количестве 218 участков, из которых по состоянию на 01.10.2024г., 154 – являются членами товарищества СНТСН «Сосновый бор», а 59 - садоводы ведущие индивидуальное хозяйство.

Всего в Правление СНТСН «Сосновый бор» сдано 109 бюллетеней из которых 94 бюллетеней принадлежат членам товарищества, а 15 бюллетеней принадлежат собственникам, ведущих индивидуальное хозяйство.

Согласно ч.13 ст. 17 217-ФЗ, собрание правомочно, если на нем присутствует более 50% членов СНТСН или их представителей. Общее количество членов СНТСН «Сосновый бор», по состоянию на 01.10.2024г. составляет 154 (сто пятьдесят четыре) членов товарищества, что составляет 100% голосов. Количество бюллетеней членов товарищества, принявших участие в голосовании и признанных счетной комиссией действительными, составляет 93 (девяносто три), что составляет 60,39 % от общего числа бюллетеней всех членов товарищества, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

А также в голосование (исключительно по вопросам предусмотренным Законодательством РФ) приняли участие собственники, ведущие

индивидуальную хозяйственную деятельность их количество по состоянию 01.10.2024 составляет 59 (пятьдесят девять) в голосовании приняло 13 (тринадцать). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня и отнесенным к компетенции общего собрания

Подсчет результатов голосования проводился членами счетной комиссии (на основании протокола заседания правления №5 от 22.09.2024г):

1. Подложевич В.В. – председатель счетной комиссии
2. Орешко А.П. – член счетной комиссии
3. Герасименко С.В. – член счетной комиссии

В присутствии: Маслюковой Е.В. (председатель правления)

Комиссией сведены в сводную таблицу результаты голосования (Приложение №1 к сводному протоколу заочного голосования общего собрания членов СНТСН «Сосновый бор» от 27.10.2024г), которые подсчитывались относительно числа членов товарищества и собственников ведущих индивидуальное хозяйство (по вопросам предусмотренным Законом РФ), принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Исключение из состава членов товарищества СНТСН «Сосновый бор» (голосование списком)

ЗА	ПРОТИВ
93	

Решение принято большинством голосов: Исключить из состава товарищества: Иванов Е.А, Панкратов А.С., Ливитин А.Ю., Хаджмурадов И.Б., Иманалиев Х.В., Литвиненко Г.Д.

2. Утверждение отчета правления за 2023г.

ЗА	ПРОТИВ
93	

Решение принято большинством голосов:100% УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2023Г.

3. Утверждение «Правил внутреннего распорядка»

ЗА	ПРОТИВ
93	

Решение принято большинством голосов:100% УТВЕРДИТЬ ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА С 27.10.2024Г.

4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2027гг. на основании ФЭО на 2025-2027гг.

ЗА	ПРОТИВ
101	5

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 от присутствующих: 95%-за утвердить приходно-расходную смету, ФЭО на 2025-2027гг.

5. Утверждение размера членского взноса для членов СНТСН

ЗА	ПРОТИВ
102	4

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 от присутствующих: 96% - за. Утвердить членский взнос для членов СНТСН «Сосновый бор» на 2025-2027гг. в размере 1200,00 рублей с 1 сотки земли.

6. Утверждение размера оплаты за пользование инфраструктурой для собственников индивидуальных.

ЗА	ПРОТИВ
102	4

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 от присутствующих: 96% - за. Утвердить размер оплаты за пользование инфраструктурой для собственников- индивидуальных СНТСН «Сосновый бор» на 2025-2027гг. в размере 1200,00 рублей с 1 сотки земли.

7. Утверждение размера целевого взноса на топографическую съемку для дальнейшей догазификации.

ЗА	ПРОТИВ
101	5

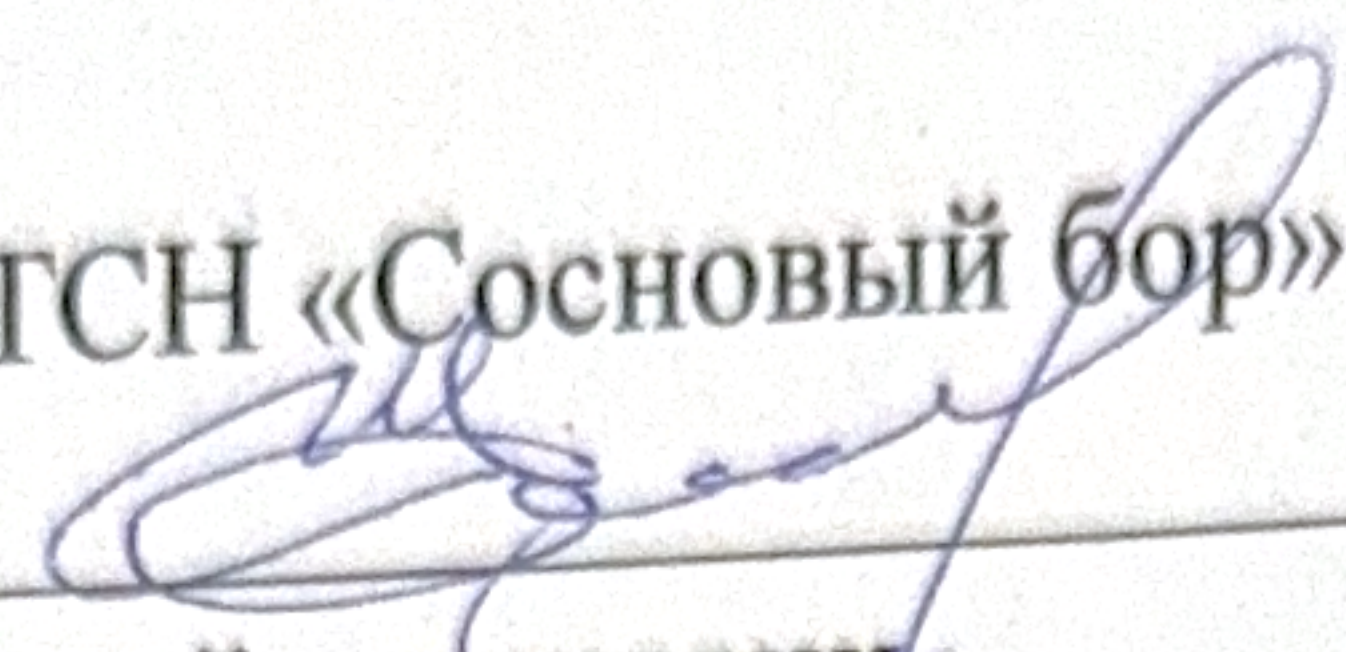
Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 от присутствующих: 95% - за утвердить целевой взнос на топографическую съемку для дальнейшей догазификации в размере 1700,00 рублей с 1 участка. Срок оплаты целевого взноса – до 01.12.2024г.

8. Согласование присоединения смежного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101172:544 по заявлению Хомышак А.М. по адресу ПДК «Сосновый бор» ул. Северная 171 Б, схема прилагается

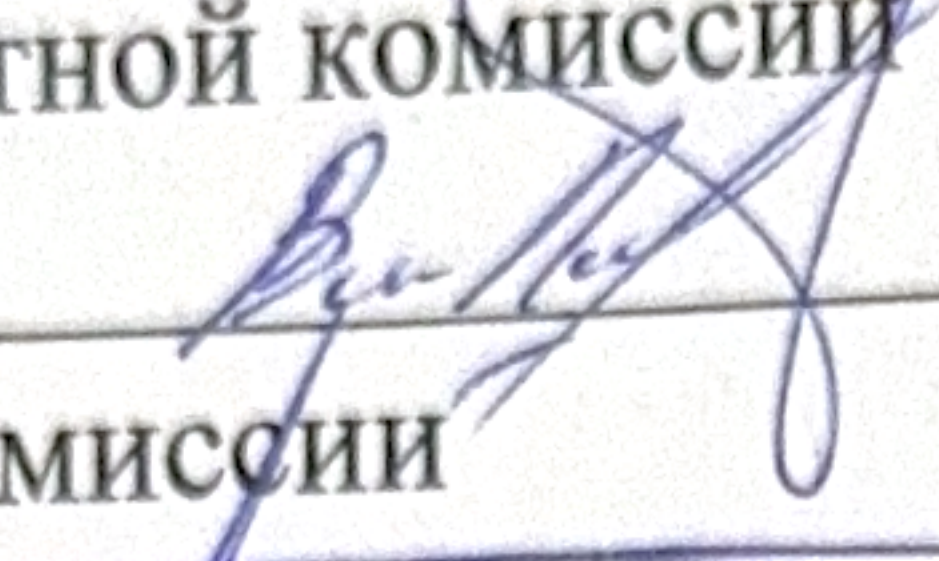
ЗА	ПРОТИВ
----	--------

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 от присутствующих: 99% - за. Согласовать, присоединение смежного участка под кадастровым номером 86:10:0101172:544

Председатель СНТСН «Сосновый бор»

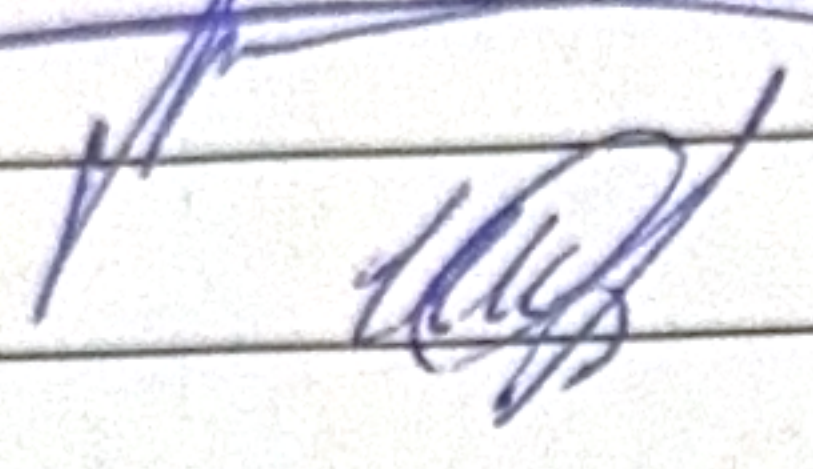
Маслюкова Е.В. 

Председатель счетной комиссии

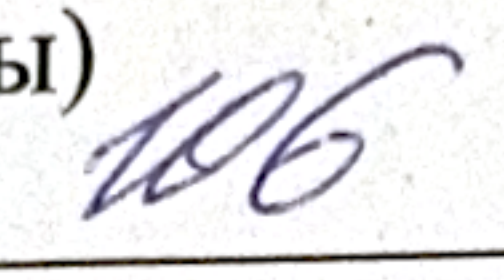
Подложевич В.В. 

Члены счетной комиссии

Орешко А.П. 

Герасименко С.В. 

Приложение к протоколу:

- 1) Сводная таблица результатов голосования (Приложение №1)
- 2) Журнал регистрации бюллетеней очно-заочного общего собрания от 20.10.2024г. до 27.10.2024г.
- 3) Журнал регистрации бюллетеней очно-заочного общего собрания от 20.10.2024г. до 27.10.2024г. (собственники индивидуалы)
- 4) Бюллетени очно-заочного голосования 
- 5) Реестр членов товарищества