

Утверждено:

Общим собранием членов

СНТСН «Сосновый бор»

№ _____ от « _____ » _____ 2026г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

К ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ СНТСН «СОСНОВЫЙ БОР»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «СОСНОВЫЙ БОР» на 2027г., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Сосновый бор» за 2026гг;

- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2026г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2027 Г

№п/п	Наименование статей сметы	Сумма на 2027 до изменения	Сумма на 2027г
Доходная часть			
1	Членские взносы	1 772 400,00	2 978 317,50
2	Оплата за пользование инфраструктурой	1 217 484,00	781 207,50
3	Долги прошлых лет	157 076,00	348 311,00
4	Формула расчета членского взноса	3 146 960- 157 076/2491,57=1200,00 с сотки	4 107 836-348 311/2506,35 =1 500,00 руб. с 1 сотки
5	Формула расчета оплаты за пользование инфраструктурой	3 146 960- 157 076/2491,57=1200,00 с 1 сотки	4 107 836-348 311 /2506,35 = 1 500,00 руб. с 1 сотки
Расходная часть			
1	Содержание общего имущества	1 577 707,00	2 448 583,00
1.1.	Уборка дорог общего пользования от снега	583 874,00 2500*20*11= 583874	814 000,00 3700*20*11=814000
1.2.	Вывоз снега	Затрат не было	296 000,00 40*7400
1.3.	Текущий ремонт дорог в т. ч. Материалы, чистка дренажной системы	650 000,00	900 000,00 15*60 000=900000
1.4.	Выравнивание дорог, работы грейдера	60 000,00 (затраты увеличились на 48%)	89 000,00

1.5.	Затраты на содержание офиса	33 333,00	33 333,00
1.6.	Ведение бухучета	63 500,00	80 000,00
1.7.	Канцелярские расходы	30 000,00	30 000,00
1.8.	Судебные расходы	80 000,00	80 000,00
1.9.	Интернет	15 000,00	17 100,00
1.10.	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	30 000,00	45 000,00
1.11.	Содержание сайта, Программа Управа	2 000,00 (включено содержание программы «Управа»)	34 150,00 (30 000,00 руб. Управа, 4150,00 руб. – сайт)
1.12.	Прочие расходы	30 000,00	30 000,00
2	Снабжение СНТСН электричеством	147 733,00	147 733,00
2.1.	Отопление вагона правления, освещение	110 731,76	110 731,76
2.2.	Уличное освещение	37 000,00	37 000,00
3	Оплата услуг охраны и обеспечение пожарной безопасности	98 500,00	98 500,00
3.1.	Противопожарное оборудование	15 000,00	15 000,00
3.2.	Модернизация системы видеонаблюдения	83 500,00	83 500,00
4	Выплата заработной платы по трудовым договорам	993 103,00	993 103,00
5	Налоги и сборы СНТСН	329 917,00	419 917,00
5.1.	Налог на землю	Был не учтен, так как был введен в 2025г	90 000,00
5.2.	Налог УСН 6% (доходы)	30 000,00	30 000,00
5.3.	Страховые отчисления по заработной плате	299 917,00	299 917,100
	ИТОГО	3 146 960,00	4 107 836,00

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

Доходная часть

Переходящий остаток с 2026 года по состоянию на 30.09.26г. **348 311,00 руб.**

Членские взносы. В соответствии с уставом, размер членского взноса определяется по формуле:

*Размер взноса = Общая сумма расходов * площадь участка собственника / общая площадь участков Товарищества.*

Доходная часть состоит из обязательных платежей собственников 233 участков, в том числе членский взнос -161 членов товарищества и 52 собственника - оплата от собственников за пользование инфраструктурой.

Расчет членского взноса на 2027г., составляет: общая сумма расходов (4 107 836,00 руб.) минус, переходящий остаток с 2026г. (348 311,00) деленные на общую площадь участков (2506,35 кв. м.) равно 1500,00 руб. с 1 сотки

$$4\,107\,836 - 348\,311 / 2506,35 = 1500 \text{ руб. с 1 сотки}$$

Расчет оплаты за пользование инфраструктурой собственников, ведущих индивидуальное садоводство на 2027г., составляет: общая сумма расходов (4 107 836,00) минус, переходящий остаток с 2026г. (348 311,00) деленные на общую площадь участков (2506,35) равно 1500,00 руб. с 1 сотки

$$4\,107\,836 - 348\,311 / 2506,35 = 1500 \text{ руб. с 1 сотки}$$

Расходная часть

Расшифровка статей

1. Содержание общего имущества

1.1. Уборка дорог общего пользования от снега

Заключен договор на очистку дорог общего пользования от снега. Договор заключен на 6 мес. 3700 руб./час время чистки всего кооператива за 1 раз, составляет в 20 часов (2 дня). Сумма сформирована из расчета 2 чистки в месяц, т. о. $3700 \times 20 = 74\,000,00$ руб., $74\,000,00 \times 11$ (чисток) приблизительно = 814 000,00 руб. Сумма затрат составит 814 000,00 руб. Ранее расчет производился из стоимости 2500,00 руб. в час. В 2027г. стоимость часа уборки снега возросла на 48% и составит 3 700,00 руб./час (в связи с ростом цен на ГСМ и запчасти к транспорту).

В связи с тем, что не куда убирать снег на территории СНТ, запланирована статья расходов по вывозу снега один раз в месяц из расчета 2 машины на 10 участков, сумма составит приблизительно 296 000,00 руб. Расчет на три месяца – декабрь, январь, февраль.

1.2. Текущий ремонт дорог в т. ч. Материалы, чистка дренажной системы

Расчет произведен из опыта по стоимости работ и материалов по факту 2026г. - 900 000,00 руб.

1.3. Выравнивание дорог, работы грейдера

Расчет произведен из опыта по стоимости работ и материалов прошлых лет, 2 раза в год весной и осенью- 89 000,00 руб.

1.4. Затраты на содержание офиса

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

1.5. Ведение бухучета

Сумма затрат за 12мес.-76 500,00 руб., ежегодные электронный ключ- 3500,00 в год

Итого- 80 000,00 руб.

1.6. Канцелярские расходы

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

1.7. Судебные расходы

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

1.8. Интернет

Ежемесячные затраты по интернету составляют 1425,00 руб., на основании договора с Ростелеком -17 100,00 руб.

1.9. Услуги банка за обслуживание расчетного счета

Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Ежемесячные затраты по банку составляют -3 750,00 руб. Сумма предполагаемых затрат в год составляет 45 000,00 руб.

1.10. Содержание сайта

Сайт - это платформа для управления и ознакомления с документами СНТ. Годовая сумма -4 150,00 руб., данная сумма увеличилась по сравнению с предыдущими годами. Для работы программы «Управа» необходимо производить регулярное обновление программного обеспечения и его ежегодное сопровождение составляет 30 000,00 руб.

1.11. Прочие расходы

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

2. снабжение СНТСН электричеством

2.1. Отопление вагона правления, освещение

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

2.2. Уличное освещение

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

3. Оплата услуг охраны и обеспечение пожарной безопасности

3.1. Противопожарное оборудование

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

3.2. Модернизация системы видеонаблюдения

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

4. Выплата заработной платы по трудовым договорам

4.1. Заработная плата

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

5. Налоги и сборы СНТСН

5.1. Налог на землю

Новая статья расходов, в соответствии с Законодательством введен в 2025 году Земельный налог – 90 000,00 руб.

5.2. Налог УСН 6% (доходы)

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

5.3. Страховые отчисления по заработной плате

БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ